

*Nieuwbouw hoog op de Agenda*

*2-3 kamer appartementen*

*Modulair bouwen als oplossing*

*Tuindershof*

*Stanislas locatie*



*Tuindershof pijnacker Fase 1*

*Nieuwbouw hoog op de Agenda*

De afgelopen jaren heeft Rondom Wonen al een aantal nieuwbouwprojecten gerealiseerd. En ook de komende jaren staat de nieuwbouw op de agenda. De woningnood is hoog, en vooral de vraag naar appartementen loopt op.

*2-3 kamer appartementen*

Wij zijn en blijven een corporatie met een dorps karakter. Uiteraard is het niet onze wens om grootschalige flatgebouwen neer te zetten. We streven naar mooie appartementencomplexen, welke opgaan in de wijk, duurzaam en met oog voor de bewoner en de omgeving.

*Modulair bouwen als oplossing*

'Gewoon goed wonen', maar ook betaalbaar en duurzaam: Dit blijft de uitdaging. We zijn daarom ook aan het kijken naar nieuwe bouwmethodes. Denk hierbij aan modulair bouwen, dit zijn modules (appartementen) die volledig in de fabriek geproduceerd worden. Hierdoor zijn de bouwomstandigheden altijd gunstig en kan de bouwtijd verkort worden. Voor Rondom Wonen is modulair bouwen nog een nieuwe ontwikkeling. Gelukkig ging een aantal collega-corporaties ons al voor. Wij hopen zeer binnenkort hun voorbeeld te volgen en voor Tuindershof Zuid (fase 4) 50 appartementen toe te voegen aan ons woningbezit.

*Tuindershof*

Daarnaast werken we ook samen en hebben we meegedacht aan de plannen in Tuindershof Noord. Volgend jaar start daar de bouw van fase 1 en wij zijn erg blij met deze ontwikkeling. Koop en huur komen samen en ook appartementencomplexen worden gerealiseerd voor sociale verhuur. Voor fase 1 heeft Rondom Wonen een koopovereenkomst gesloten voor 67 huur appartementen. De bouw zal in het voorjaar van 2021 van start gaan.



*Modulair bouwen*



*Stanislas Locatie centrum*

*Stanislas locatie*

Ook in het centrum van Pijnacker gaat binnenkort een project van start aan de Stanislas locatie. Hier werken we samen met de gemeente en ontwikkelaars om een prachtig bouwproject te realiseren van koop en (30 sociale)

*Plangebied: Fase 1*

*67 huurappartementen*

*Plangebied: Fase 4*

*50 huurappartementen*

huur appartementen. Op dit moment zijn er nog drie architecten in de race voor het meest passende ontwerp. Omwonenden en de gemeente gaan de ontwerpen uiteindelijk beoordelen.

