

Akkoordverklaring aanbrengen Zelf Aangebrachte Voorziening

Ondergetekende(n),, huurder(s) van de woning te, verklaart/verklaren akkoord te gaan met de hierna gestelde voorwaarden voor het uitvoeren van de wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een verhoogde toiletpot (6+ pot).**

Wij gaan akkoord met de door u voorgestelde wijziging mits deze vakkundig, kwalitatief en met deugdelijk materiaal wordt uitgevoerd. De wijziging moet voldoen aan de specifieke voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Voorwaarden voor het plaatsen verhoogd toilet

Het plaatsen van een verhoogd toilet moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Het plaatsen en aansluiten dient goed en vakkundig te worden uitgevoerd.
- U dient zich bij het boren van gaten in de vloer voor de toiletvoorziening zeker te stellen geen leidingen e.d. te beschadigen.
- Kosten van (eventuele) voortvloeiende schade van bovenstaande zijn voor de huurder.
- Voor alle werkzaamheden aan waterleidingen dient u aan Rndom Wonen een erkenning en / of een kopie van de factuur te overhandigen, waaruit blijkt dat alle werkzaamheden door een erkend installateur verricht zijn.

Beëindiging huurovereenkomst

Bij beëindiging van de huurovereenkomst kan de voorziening worden gehandhaafd mits deze in goede staat verkeert (goed aangebracht, goed onderhouden en zonder beschadigingen). De verhoogde toiletpot dient van het merk Venlo, Plieger of Sphinx te zijn. 10+ toiletputten zullen niet door Rndom Wonen worden overgenomen. Er zal door Rndom Wonen geen vergoeding worden verstrekt.

Algemene huurvoorwaarden en richtlijnen

De algemene huurvoorwaarden en richtlijnen van Rndom Wonen zijn van toepassing voor bovenstaande wijziging. Dit betekent dat:

- het resultaat voldoet aan de technische eisen van Rndom Wonen;
- het kwalitatief goed is uitgevoerd;
- het door u zelf verzekerd moet worden;
- Rndom Wonen is alleen aansprakelijk voor gevolgschade aan de zelf aangebrachte voorziening als de wet deze aansprakelijkheid op haar legt. De huurder is verplicht zichzelf te verzekeren tegen mogelijke schade aan zijn zelf aangebracht voorziening.
- het geen invloed heeft op het huidige aantal punten van het woningwaarderingssysteem voor uw woning;
- de kosten van de wijziging en onderhoud voor rekening van de huurder(s) zijn;
- het resultaat door Rndom Wonen gecontroleerd kan worden. En indien men niet aan de voorwaarden heeft voldaan, zijn de herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder(s).

Rondom Wonen

Blad 2 van 2

Algemene onderhoudsvoorwaarden

Voor de onderhoudsvoorwaarden geldt dat:

- onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar moeten blijven;
- de gebruikte materialen (goed) na te leveren zijn;
- de voorziening, bij grote gebreken, door u als huurder vervangen dient te worden met onderdelen die gelijkwaardig zijn aan het origineel.

Aansprakelijkheid

Rondom Wonen is hoe dan ook niet aansprakelijk voor enige schade die wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte voorziening. De huurder die de zelf aangebrachte voorziening heeft aangebracht, is aansprakelijk voor alle (gevolg)schade die door de zelf aangebrachte voorziening wordt veroorzaakt en is verplicht zich voldoende te verzekeren tegen de aansprakelijkheid voor deze schade. Indien Rondom Wonen wegens groot onderhoud of wegens een dringende noodzakelijke reparatie de wijziging gedeeltelijk of geheel moet verwijderen, heeft u geen recht op een kostenvergoeding.

Opsturen van deze brief

Rondom Wonen verzoekt u om één exemplaar van deze brief te ondertekenen en naar ons op te sturen. Na ontvangst van deze brief heeft u pas toestemming om de wijziging uit te voeren. Door het ondertekenen van deze brief verklaart u akkoord te gaan met de genoemde voorwaarden. Een tweede exemplaar kan u bij uw eigen huurovereenkomst voegen.

Naar aanleiding van mijn/onze aangevraagde wijziging, namelijk:

- **Het plaatsen van een verhoogde toiletpot (6+ pot).**

verklaar ik/verklaren wij akkoord te gaan met de door Rondom Wonen bovengenoemde voorwaarden.

Verwachte startdatum werkzaamheden: _____

Verwachte datum gereed: _____

Datum: _____

Handtekening: _____ (hoofdhuurder)

Handtekening: _____ (medehuurder)

Dit blad ondertekend opsturen naar:

**Rondom Wonen
Industrieweg 2
Postbus 87
2640 AB PIJNACKER**